

## ПРОТОКОЛ № 28

### заседания Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

25 ноября 2015 года

г. Ханты-Мансийск

#### Присутствовали:

#### Члены Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

1. Комарова Наталья Владимировна - Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Совета, председатель Постоянной комиссии Совета
2. Бухтин Геннадий Федорович - первый заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3. Арчиков Вячеслав Акиндинович - глава администрации города Нефтеюганска
4. Ахметзянова Наталья Викторовна - глава сельского поселения Салым
5. Бадина Алла Анатольевна - глава администрации города Нижневартовска
6. Баскаков Сергей Николаевич - глава города Радужного
7. Бодак Михаил Иванович - глава администрации города Югорска
8. Воробьев Владимир Анатольевич - глава сельского поселения Перегребное
9. Дакукина Римма Кадимовна - глава администрации города Нягани

10. Дейнека  
Олег Александрович - глава города Мегиона
11. Зубчик  
Венера Сагитовна - глава городского поселения  
Пионерский
12. Иванов  
Анатолий Владимирович - глава города Урая
13. Иванова  
Оксана Владимировна - глава сельского поселения Светлый
14. Кравченко  
Сергей Владиславович - глава администрации Березовского  
района
15. Куташова  
Анна Петровна - глава Октябрьского района
16. Лапковская  
Галина Васильевна - глава администрации Нефтеюганского  
района
17. Маненков  
Сергей Петрович - глава Белоярского района
18. Махиня  
Сергей Александрович - глава городского поселения Лянтор
19. Пальчиков  
Николай Николаевич - глава города Когалыма
20. Попов  
Дмитрий Валерьевич - глава города Сургута
21. Ряшин  
Максим Павлович - глава администрации города Ханты-  
Мансийска
22. Стадлер  
Родика Ивановна - глава администрации города Пыть-Яха
23. Степура  
Владимир Иванович - глава города Покачи
24. Субботина  
Светлана Викторовна - глава сельского поселения Зайцева  
Речка

- 25. Сурцев  
Борис Федорович - глава администрации города Лангепаса
- 26. Толстогузов  
Вячеслав Валерьевич - глава администрации Советского района
- 27. Черкашин  
Сергей Александрович - глава администрации Сургутского района
- 28. Щепеткин  
Николай Герольдович - глава сельского поселения Выкатной

Приглашенные:

- 29. Есина  
Майя Владимировна - исполняющая обязанности директора Департамента внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- 30. Ерышев  
Руслан Николаевич - первый заместитель главы администрации Ханты-Мансийского района
- 31. Ковальчук  
Егор Викторович - директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- 32. Ковхаев  
Александр Эммануилович - заместитель главы городского поселения Куминский
- 33. Королева  
Марьяна Ивановна - старший помощник прокурора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- 34. Колокольцева  
Татьяна Андреевна - исполняющая обязанности главы администрации Нижневартовского района

35. Макаров Сергей Викторович - директор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
36. Манчевский Юрий Тимофеевич - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
37. Минулин Кирилл Равильевич - руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
38. Салахов Раис Закиевич - глава города Югорска
39. Уланов Александр Иванович - исполняющий обязанности главы администрации Кондинского района
40. Шаповал Дмитрий Викторович - заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Представители общественности автономного округа:

41. Бойко Дмитрий Николаевич - председатель товарищества собственников жилья «Декабристов, 12», председатель общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, город Югорск
42. Тарасенко Александр Викторович - исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
43. Шиян Олег Миронович - руководитель некоммерческой организации «Региональный центр общественного контроля жилищно-коммунального хозяйства Югры», эксперт по вопросам жилищно-

коммунального комплекса и  
общественной экспертизы  
Общественной палаты Ханты-  
Мансийского автономного округа –  
Югры, город Ханты-Мансийск

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О взаимодействии между органами местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов по реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Об исполнении принятых Постоянной комиссией Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре протокольных поручений.

**1. О взаимодействии между органами местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов по реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

(Бодак, Макаров, Ковальчук, Пальчиков, Маненков, Бойко, Шаповал, Бадина, Попов, Шиян, Тарасенко, Дейнека, Комарова)

### **Решили:**

1.1. Отметить, что в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по состоянию на 1 ноября 2015 года:

собираемость ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с января по октябрь 2015 года составила 61,99%: начислено 3 501 945,9 тыс. рублей, оплачено 2 170 937,8 тыс. рублей (согласно приложению к настоящему Протоколу);

лидирующие позиции по собираемости ежемесячных взносов среди муниципальных образований занимают: город Когалым – 95,71%, город Югорск – 95,3%, Белоярский район – 93,45%;

собираемость ежемесячных взносов менее 50% у муниципальных образований: город Сургут – 48,62%, город Нижневартовск – 47,43%, город Мегион - 27,76%.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра занимает 48 позицию из 83 субъектов Российской Федерации по собираемости ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. По показателю выполнения региональной Программы капитального ремонта автономный округ занимает 27 позицию, выполнение программы составляет 76,6% (согласно информации, представленной на официальном сайте Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Реформа ЖКХ - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

1.2. Рекомендовать руководителям исполнительно-распорядительных органов городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.2.1. обеспечить своевременное предоставление в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов актуальной информации:

о техническом состоянии многоквартирных домов и (или) их отдельных конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения, в отношении которых проведение работ по капитальному ремонту предусматривается в следующем календарном году;

по изменению состава помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также по многоквартирным домам, имеющим уровень износа основных конструктивных элементов более 70%.

1.2.2. провести обучающие семинары с работниками управляющих организаций, товариществ собственников жилья по вопросам проведения и оформления результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов, необходимости включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг раздела «Взнос на капитальный ремонт».

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.2.3. совместно с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов провести информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, председателями советов многоквартирных домов, на предприятиях и организациях, расположенных на территории муниципального образования по вопросам организации капитального ремонта, необходимости и порядке уплаты взносов на капитальный ремонт с

участием представителей общественности, управляющих организаций, привлечением средств массовой информации.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.2.4. разместить в средствах массовой информации, сети Интернет, на официальных сайтах органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа информацию о положительных примерах реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.3. Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов:

1.3.1. обеспечить проведение оценки состава объектов, включаемых в один лот при подготовке конкурсной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

1.3.2. обеспечить ежеквартальное предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о результатах претензионно-исковой деятельности в отношении должников по взносам за капитальный ремонт многоквартирных домов.

1.3.3. сформировать рейтинг подрядных организаций по результатам оказания ими услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании мнения собственников квартир в отремонтированных домах, разместить на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.3.4. сформировать реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам оказания ими услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, разместить на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.4. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.4.1. внести в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложения об изменении постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.12.2013 № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в части организации сбора информации для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.4.2. внести в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложения об изменении постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2014 № 202-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014-2016 годы» предусматривающие установление сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в одном календарном году.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.4.3. внести в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложения об изменении постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 января 2014 года № 30-п «О Порядке привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» предусмотрев он-лайн трансляции заседаний конкурсных комиссий по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта.

Срок: до 25 декабря 2015 года.



1.4.4. утвердить перечень информации, размещаемой на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов и регламент ее актуализации.

Срок: до 25 декабря 2015 года.

1.5. Заместителю Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Д.В. Шаповалу внести в повестку очередного заседания Рабочей группы по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах вопрос об итогах деятельности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов и направить Губернатору Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложения об эффективности деятельности его руководства.

Срок: до 20 декабря 2015 года.

**2. Об исполнении принятых Постоянной комиссией Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре протокольных поручений.**

(Есина)

**Решили:**

Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные пунктами 1.3.1, 1.3.2, 1.4 протокола заседания Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 21 августа 2015 года № 26, пунктом 1.2.2 протокола заседания Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 16 октября 2015 года № 27.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



*Н.В. Комарова*  
Н.В. Комарова

Приложение  
к протоколу заседания Постоянной комиссии Совета  
при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
по развитию местного самоуправления в  
Ханты-Мансийском автономном округе – Югре  
от 25 ноября 2015 года № 28

Информация по начисленным и собранным средствам с собственников  
помещений в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры, по состоянию на 31.10.2015

№ п/п	Муниципальное образование	Фактически собрано средств, на 31.10.2015, руб.	Начислено, руб.	Собираемость, %
1.	Когалым	135 591 598,32	141 675 499,84	95,71%
2.	Югорск	68 110 500,12	71 470 993,60	95,30%
3.	Белоярский район	44 018 511,39	47 102 060,36	93,45%
4.	Радужный	100 324 239,91	108 817 728,62	92,19%
5.	Нефтеюганск	244 556 245,98	265 393 541,16	92,15%
6.	Советский район	37 613 005,92	41 315 949,86	91,04%
7.	Лангепас	94 471 533,65	103 897 519,15	90,93%
8.	Урай	65 340 276,21	77 178 199,34	84,66%
9.	Ханты-Мансийск	107 577 202,68	129 226 963,10	83,25%
10.	Нягань	88 197 130,44	106 314 401,85	82,96%
11.	Ханты-Мансийский район	8 722 730,52	11 081 614,83	78,71%
12.	Березовский район	13 525 569,21	18 239 111,73	74,16%
13.	Пыть-Ях	52 962 818,82	71 750 989,88	73,81%
14.	Нефтеюганский район	23 892 807,00	35 950 816,89	66,46%
15.	Октябрьский район	12 867 263,50	20 582 585,50	62,52%
16.	Кондинский район	7 451 307,21	12 010 862,43	62,04%
17.	Нижневартовский район	31 879 431,19	56 903 439,36	56,02%
18.	Покачи	22 973 847,49	41 394 403,16	55,50%
19.	Сургутский район	100 478 080,82	182 084 830,38	55,18%
20.	Сургут	499 037 693,80	1 026 435 677,76	48,62%
21.	Нижневартовск	370 945 374,40	782 157 703,42	47,43%
22.	Мегион	40 400 658,07	150 961 005,45	26,76%
	Итого:	2 170 937 826,64	3 501 945 897,66	61,99%